

dr.sc. Ivo Mijoč
Andrije Hebranga 73
31 000 Osijek
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
DECONIC d.o.o. u stečaju
Divaltova 184
31 000 Osijek
OIB: 19342647182

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis 13 St-203/2016

U Osijeku, 23.07.2020. godine

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za vjerovnika
DECONIC d.o.o. u stečaju

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika DECONIC d.o.o. u stečaju, Osijek, Divaltova 184, OIB: 19342647182, poslovni broj 13 St-203/16, Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje 03.03.2020. do 15.07.2020. te molim da se isto objavi na e-oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

Deconic d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:
dr.sc. Ivo Mijoč

DECONIC d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Divaltova 184
OIB: 19342647182

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**
Poslovni broj spisa: **13 St-203/2016**
Dužnik: **DECONIC d.o.o. u stečaju, Osijek, Divaltova 184**
OIB 19342647182

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.03.2020. DO 15.07.2020. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 13 St-203/2016, dana 12. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **DECONIC d.o.o. Osijek, Martina Divalta 184, OIB 19342647182, MB 01995197.**

Na ispitnom ročištu održanom dana 08. studenog 2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-203/2016-35 priznate su tražbine vjerovnika kako slijedi:

Opis	Iznos
I viši isplatni red	90.610,64
II viši isplatni red	3.293.502,94
Ukupno priznate tražbine	3.384.113,58

Zaključkom o dosudi 5 St-203/16-95 od 24. siječnja 2020. godine Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182 odredio je predaju nekretnina upisanih u zk. ul. 435 k.o. Josipovac, k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u Ul. Osječka 206, površine 4309 m2 kupcu DARIU DOKLETAL iz Višnjevca, K. Trpimira 6, OIB: 09025383267.

Izvršena je primopredaja nekretnine dosuđenom kupcu, a pripadajući zapisnik je dostavljen u spis.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Stečajni upravitelj je podneskom predložio sazivanje ročišta za podjelu kupovnine koje je zakazano Zaključkom broj 5 St-203/16-106 na ovopredmetnom sudu za 18. ožujak u 8.30. sati. Podnesku prileže prijedlog diobe kupovnine. Rješenjem 5 St-203/16-110 od 16. ožujka 2020. godine odgođena je Skupština vjerovnika i ročište za diobu kupovnine uslijed pandemije COVID 19. Rješenjem 5 St-203/16-111 od 21. travnja 2020. godine zakazana je Skupština vjerovnika i ročište za diobu kupovnine za 29. svibanj 2020. godine.

Na Skupštini vjerovnika prihvaćen je sljedeći dnevni red: 1. Izvješće o radu stečajnog upravitelja; 2. Postupanje oko duga zakonskog zastupnika stečajnog dužnika temeljem pozajmice, a sukladno Zapisniku broj 13 St-203/16-34 od 08.11.2017. i 3. Razno. Izvješće stečajnog upravitelja jednoglasno je prihvaćeno. Sljedeća točka dnevnog reda je povučena te će se o njoj raspravljati na sljedećoj Skupštini zakazanoj za 9. srpanja 2020. godine. Naime, U poslovnim knjigama evidentirano je potraživanje od član uprave Damira Handanovića s osnove pozajmica u iznosu 1.920.133,16 kn, te istovremeno obveza za primljene zajmove od članova uprave u iznosu 165.000,00 kn. Prijašnji zakonski zastupnik Damir Handanović po presudi Županijskog suda u Osijeku osuđen je na kaznu zatvora od 21 godine nepravomoćno, isti je izišao iz zatvora i u tijeku je ponovljeni postupak za isto kazneno djelo. Prema dostupnim informacijama Damir Handanović nema nikakve materijalne ni financijske imovine i moje je mišljenje da bi bilo upitno protiv njega pokretati postupak za namirenje iznosa s osnove pozajmice odnosno pobijanje obveze stečajnog dužnika po osnovi primljenih zajmova od članova uprave u iznosu od 165.000,00 kn. Pod točkom Razno nije bilo rasprave. Ročište za diobu kupovnine, također, je odgođeno budući je B2 Kapital d.o.o. Zagreb dostavio podnesak iz kojega nije razvidno na koji način je uređen ugovorni odnos o ustupanju predmetne tražbine između H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i B2 Kapital d.o.o. Zagreb. Na novo zakazanom ročištu stečajni upravitelj priložio je u spis podnesak razlučnog – stečajnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u kojemu podnesku vjerovnik dostavlja izvode iz poslovnih knjiga sa stanjem potraživanja na dan donošenja rješenja o dosudi prodanih nekretnina podatke o žiro računu te pojašnjenje u odnosu na podnesak OD Ostović, Rakušić & Slovaček koje zastupa B2 Kapital d.o.o. da istima nije ustupljeno potraživanje kako su isti prijavili sudu.

Rješenjem 5 St-203/16-116 od 29. svibnja 2020. godine zakazana je Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom DECONIC d.o.o. za proizvodnju PVC profila i usluge, u stečaju, Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB 19342647182 za dan 9. srpnja 2020. u sa jednom točkom dnevnog reda - postupanje oko duga zakonskog zastupnika stečajnog dužnika temeljem pozajmice a sukladno Zapisniku broj 13 St-203/16-34 od 08.11.2017. godine.

Rješenjem 5 St-203/16-121 od 10. srpnja 2020. godine izvršena je dioba kupovnine, a rješenje je javno objavljeno na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku. Iz kupovnine u iznosu 223.300,00 kn ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to upisanih u zk.ul. 435 k.o. Josipovac k.č.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u ul. Osječka 206, površine 4309 m² na kojoj je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Osijek-Koteks d.d. Osijek, stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 87.214,12 kn temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 136.085,88 kn namiri razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6a.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Na održanoj Skupštini vjerovnika 9. srpnja 2020. godine raspravljalo se o samo jednoj točki dnevnog reda. Nakon kraće rasprave odlučeno je da se angažira odvjetničko društvo Zec i partneri radi davanja mišljenja o pobožnim radnjama u odnosu na zakonskog zastupnika kao i utvrđivanje da li isti ima bilo kakvu materijalnu i financijsku imovinu u svojem vlasništvu.

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 01.03.2020. do 30.06.2020. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	0,70
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	
3.	Kamate na stanje na ž.r.	0,70
4.	Trgovački sud u Osijeku - depozit	
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	203,40
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	
3.	Troškovi poštarine	
4.	Naknada za e-porezna, e-fina	
5.	Računovodstvene i administrativne usluge	
6.	Troškovi el. javne dražbe	
7.	Troškovi procjena	
8.	Troškovi platnog prometa	203,40
9.	Sudski troškovi i pristojbe	
10.	Troškovi uredskog materijala	
11.	Porez na dodanu vrijednost	
12.	Troškovi zamjene brave	
13.	Komunalna naknada	
14.	Troškovi zatvaranja žiro računa	
15.	Povrat sredstava Trgovački sud u Osijeku (predujem troškova)	
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red. br. I - red. br.II)	-202,70
IV.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	7.059,38
V.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (red. br. III + red. br. IV)	6.856,68

Stanje novčanih sredstava na dan 30.06.2020. godine iznosi 6.856,68 kn.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

Pregled potraživanja na dan 30.06.2020. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Potraživanja od kupaca u stečaju	-
1.	EGESTA j.d.o.o.	-
II.	Potraživanja prije stečaja	2.399.671,76
1.	Potraživanja od kupca SALVUS d.o.o.	680.000,00
2.	Potraživanja po osnovi danih pozajmica - DAMIR HADANOVIĆ	1.719.671,76
III.	Ukupno potraživanja	2.399.671,76

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Popis predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Red. br.	Opis	Knjigovodstvena vrijednost
I.	Dugotrajna imovina	
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, k.o. Josipovac, zk.ul. 435, kč.br. 39/1 u naravi poslovna zgrada, skladište, ekonomsko dvorište i oranica u ul. Osječka br. 206, ukupne površine 4309 m ²	1.692.056,31
2.	Ukupno dugotrajna imovina	1.692.056,31
II.	Kratkotrajna imovina	
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji	680.000,00
2.	Potraživanja s osnove danih pozajmica	1.719.671,76
3.	Ukupna kratkotrajna imovina	2.399.671,76
III.	UKUPNA IMOVINA (I+II)	4.091.728,07

2.1.1. Dugotrajna imovina - nekretnine

Prema podacima RH Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti imenovanog suda i to poslovne zgrade, skladišta i ekonomskog dvorišta i oranice u Josipovcu, Osječka ulica 206, k.o. Josipovac, kč.br. 39/1, zk.ul. 435. Prema podacima iz poslovnih knjiga knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 1.692.056,31 kn.

Procjenu nekretnina, sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršio je sudski vještak građevinske Zvonimira Rogač dipl. ing. građevinarstva vl. obrta za vještačenje u građevinarstvu

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

i ispitivanje konstrukcija. Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos 98.000,00 EUR, odnosno 725.200,00 kn.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika dana 18.07.2018. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa društvom EGESTA j.d.o.o. Osijek, Dubrovačka 60, OIB 23839252267 koga zastupa Josip Svalina, direktor za mjesečnu zakupninu u iznosu 1.000,00 kuna uvećano za zakonom propisanu stopu poreza na dodanu vrijednost, počevši od 01.08.2018. godine. Zakupoprimalac je u obvezi snositi sve pripadajuće režijske troškove i to utrošak električne energije, vode, plina, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i ostale troškove. Zakupac redovito podmiruje iznos najamnine i pripadajuće troškove najma.

Uvidom u sudski registar došlo je promjene osnivača i osobe ovlaštene za zastupanje iz Josip Svalina u Željko Repušić, Osijek, Nušarska 5, OIB: 90302071684 dana 23.01.2019. godine.

Zbog nastalog duga po osnovi ugovora o zakupu stečajni upravitelj je pozvao zakupca da podmiri nastalu obvezu u iznosu od 10.064.89 kn. Obveza je podmirena te je uplata evidentirana na računu stečajnog dužnika. U međuvremenu, sa zakupcem je raskinut ugovor o zakupu budući zakupac nije dao najbolju ponudu u trećoj elektroničkoj dražbi. Na nekretninama stečajnog dužnika su zamijenjene brave.

2.1.2. Kratkotrajna imovina - potraživanja

Potraživanja od kupaca u zemlji - SALVUS d.o.o. Rijeka

Nad dužnikom SALVUS d.o.o. Rijeka, Ivana Lenca 7, OIB: 62840919325, dana 25.10.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-119/2017-13 otvoren je stečajni postupak. Stečajni upravitelj podnio je na propisanom obrascu prijavu tražbine za iznos 854.432,21 kn, a koja se sastoji od glavnice u iznosu 680.000,00 kn, te kamate u iznosu 174.432,21 kn, te platio pristojbu za prijavu tražbine u iznosu od 500,00 kn. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-119/2017-33 od 29.01.2018. godine tražbina je priznata u cijelosti kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 854.432,21 kn.

U Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u razdoblju do 20. studenog 2019. godine u naslovu II Stanje stečajne mase, 2.1. Imovina stečajnog dužnika navodi se kako nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Potraživanja s osnove danih pozajmica - potraživanje od bivšeg zakonskog zastupnika

U poslovnim knjigama evidentirano je potraživanje od član uprave Damira Handanovića s osnove pozajmica u iznosu 1.920.133,16 kn, te istovremeno obveza za primljene zajmove od članova uprave u iznosu 165.000,00 kn. Prema saznanjima stečajnog upravitelja Damir Handanović po presudi Županijskog suda u Osijeku osuđen je na kaznu zatvora od 21 godine i već se nalazi na izdržavanju kazne, te postoji velika vjerojatnost da se potraživanje stečajnog dužnika prema bivšem zakonskom zastupniku neće moći naplatiti. U međuvremenu, gosp. Damir Handanović je pušten na slobodu.

DECONIC d.o.o. u stečaju

31000 Osijek, Divaltova 184, MBS 030084678, OIB: 19342647182

IBAN: HR92 2485 0031 1002 9824 7

Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: 13 St-203/2016, Stečajni upravitelj: Ivo Mijoč

2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

2.3. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik prema saznanjima stečajnog upravitelja nema nikakvih postupaka pred sudovima.

2.4. Podaci o isplatama plaća radnika

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

2.5. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se mišljenje odvjetničkog društva Zec i partneri nakon čega će se predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 23.07.2020. godine

Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč
DECONIC d.o.o.
u stečaju
OSIJEK, Divaltova 184
OIB: 19342647182